

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тихорецк, ул. Гоголя, д. 50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1-й Юлий Геннадьевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетсевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетсевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г. Тихорецк, ул. Гоголя:

с = 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 598,80
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,001	100куб.м	53254,00	53,25
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,01	1 рейс	4000,00	40,00
Содержание илже, сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
3	Гидравлические испытания трубопроводов систем отопления	9,8	100м	1352,78	13257,24
4	Осмотр эл/сетей, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках, 1п 1эт	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				70,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт покрытия скамеек, изготовление спинок на скамейки, 2п, 3п, 4п	Акт КС-2			9 496,68
	материалы				7 386,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,50	1 324,85
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	1169,00	кВт*ч	7,35	8 592,15
	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	61,521	куб.м.	78,26	4 814,63
8	Водоотведение за июль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	61,521	куб.м.	62,98	3 874,59
	Водоотведение за июль 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	9,190	куб.м.	62,98	578,79
Горячая вода за июль 2025 (ООО Кубанькрайгаз)					
9	компонент: ХВ на подогрев	9,492	куб.м.	78,26	742,84
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6265	Гкал	4087,77	2 560,87
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,50	6 624,25
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	59938,37	3 596,30
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3781,43	103,99
12	Услуги банка				316,93
Дополнительные услуги					
13	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за июль 2025	1,00	1 мес	6090,00	6 090,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7000,00	%	0,13	910,00
	Страховые взносы на возмещение	7000,00	%	0,30	2 100,00
ИТОГО:					83 317,44

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ на сумму

83 317,44р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетсева

Бетсева